

Bąków, Zielona Ostoja, dz. Nr 97/14

STAN DEWELOPERSKI

STANDARD WYKOŃCZENIA:

1. Ławy fundamentowe betonowe zbrojone.
2. Ściany fundamentowe – bloczki fundamentowe na zaprawie cementowej, izolacje pionowe – emulsja dyspersyjna, izolacje poziome folia fundamentowa lub papa izolacyjna, docieplenie zewnętrzne styropian wodoodporny lub XPS, folia kubelkowa.
3. Podkłady pod posadzki przyziemia z piasku zagęszczonego.
4. Podkłady pod posadzki przyziemia z betonu.
5. Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych z elementami żelbetowymi.
6. Ściany działowe z bloczków gipsowych (bez wykończenia ścian gładzią czy masą szpachlową) gr. 8, 10 cm.
7. Strop żelbetowy monolityczny.
8. Nadproża monolityczne i prefabrykowane, wieńce żelbetowe monolityczne.
9. Schody wewnętrzne prowadzące na poddasze żelbetowe. Wykończenie schodów stopniami drewnianymi po stronie klienta.
10. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.
11. Konstrukcja dachu – więźba dachowa tartaczna tradycyjna drewniana.
12. Pokrycie dachu dachówką cementową.
13. System rynnowy z rynien PVC.
14. Przyłącze elektryczne.
15. Przyłącze wody zimnej.
16. Brak kanalizacji gminnej. Lokal wyposażony w indywidualny bezodpływowy zbiornik na nieczystości o pojemności 10m³ (szambo).
17. Woda z dachu odprowadzana do zbiornika na deszczówkę o pojemności min. 2m³.
18. Instalacja elektryczna podtynkowa – okablowanie wraz z tablicą zabezpieczeniową, brak przyborów końcowych jak lampy, kinkiety, gniazda i włączniki. Gniazdo internetowe w salonie i w sypialni na poddaszu. Jedno gniazdo RTV w salonie.
19. Instalacja wodno-kanalizacyjna – przyłącza w kuchni, toaletach, pomieszczeniu gospodarczym oraz przyłącze ogrodowe. Brak urządzeń sanitarnych i armatury. Instalacje wyprowadzone na ściany (natynkowo). Zasobnik ciepłej wody o pojemności min 180l. Montaż elektrycznego grzejnika łazienkowego po stronie klienta.
20. System grzewczy: pompa ciepła o mocy min. 4kW wraz z ogrzewaniem podłogowym.
21. Ocieplenie ścian styropianem grafitowym o gr. 15 cm. Cokoły ocieplane styropianem wodoodpornym lub XPS gr. 10cm.
22. Ocieplenie skosów i stropu nad poddaszem wełną mineralną gr. min. 25cm. Wykończone płytą gk szpachlowaną na łączeniach.

23. Zabudowy pionów kanalizacyjnych i pionów rekuperacji na parterze i poddaszu płytami gipsowo-kartonowych szpachlowane na łączeniach.
24. Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy.
25. Tynki wewnętrzne gipsowe (bez wykończenia ścian gładzią gipsową czy masa szpachlową).
26. Okna fasadowe i stałe szklenia plastikowe trzyszybowe i wielokomorowe o współczynniku przenikalności cieplnej poniżej 0,9 W/m²/K.
27. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
28. Brak parapetów wewnętrznych.
29. Rolety sterowane elektrycznie na parterze. Brak rolet na piętrze.
30. Podłoga parteru i poddasza: wylewka cementowa lub anhydrytowa. Brak wylewki w miejscu wanny na poddaszu.
31. Brak opaski żwirowej w około budynku.
32. Miejsce postojowe i chodnik z kostki betonowej. Osłony śmietnikowe po stronie klienta.
33. Drzwi wejściowe stalowe lub aluminiowe – skrzydło pełne, bez przeszklenia.
34. Podłoga strychu (poddasza nieużytkowego) z płyt OSB3 gr. min. 18mm.
35. Połączenie dachu nad strychem (poddaszem nieużytkowym) nieocieplona i niewykończona płytami g-k.
36. Schody strychowe.
37. Brak okien połaciowych na strychu, jedynie wyłaz dachowy.
38. Brak instalacji odgromowej.
39. Teren ogrodu – rozplantowana ziemia i istniejące zazielenienia.
40. Teren ogródka ogrodzony ogrodzeniem panelowym bez podmurówki wraz z furtką.