

ZAŁĄCZNIK NR 5**“STANDARD WYKOŃCZENIA”**

Bąków, Zielona Ostoja, dz. nr 97/10, lokal 7A

STAN DEWELOPERSKI – LOKAL ZE STRYCHEM I INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

1. Ławy fundamentowe betonowe zbrojone.
2. Ściany fundamentowe – bloczki fundamentowe na zaprawie cementowej, izolacje pionowe – emulsja dyspersyjna, izolacje poziome folia fundamentowa lub papa izolacyjna, docieplenie zewnętrzne styropian wodoodporny lub XPS, folia kubełkowa.
3. Podkłady pod posadzki przyziemia z piasku zagęszczanego.
4. Podkłady pod posadzki przyziemia z betonu.
5. Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych z elementami żelbetowymi.
6. Ściany działowe z bloczków gipsowych (bez wykończenia ścian gładzią) gr. 8, 10 cm.
7. Strop gęstożebrowy typu Teriva z fragmentami żelbetowymi monolitycznymi.
8. Nadproża monolityczne i prefabrykowane, wieńce żelbetowe monolityczne.
9. Schody wewnętrzne prowadzące na poddasze żelbetowe. Wykończenie schodów stopniami drewnianymi po stronie klienta.
10. Przewody wentylacyjne z rur wentylacyjnych lub pustaków wentylacyjnych.
11. Systemowy komin spalinowy do kominka (sam komin montowany przez nabywcę).
12. Konstrukcja dachu – więźba dachowa tartaczna tradycyjna drewniana.
13. Pokrycie dachu dachówką cementową lub ceramiczną.
14. System rynnowy z rynien PVC.
15. Przyłącze elektryczne.
16. Przyłącze wody zimnej.
17. Brak kanalizacji gminnej. Lokal wyposażony w indywidualny bezodpływowy zbiornik na nieczystości o pojemności min. 10m³ (szambo).
18. Woda z dachu odprowadzana do zbiornika na deszczówkę o pojemności min. 2m³ rurami drenarskimi śr. 110mm.
19. Instalacja elektryczna podtynkowa – okablowanie wraz z tablicą zabezpieczeniową, brak przyborów końcowych jak lampy, kinkiety, gniazda i włączniki. Podwójne gniazdo internetowe w salonie i na korytarzu na poddaszu. Jedno gniazdo RTV w salonie.
20. Instalacja wodno-kanalizacyjna – przyłącza w kuchni, toaletach, pomieszczeniu gospodarczym oraz przyłącze ogrodowe. Brak urządzeń sanitarnych i armatury. Instalacje wyprowadzone na ściany (natynkowo). Zasobnik ciepłej wody o pojemności min 180l.
21. System grzewczy: pompa ciepła o mocy min. 6,0kW wraz z ogrzewaniem podłogowym. Rozdzielacze ogrzewania podłogowego w skrzynkach natynkowych z ręczną regulacją przepływu

- przy pomocy rotametrów. Garaż ogrzewany ogrzewaniem podłogowym. Strych nieogrzewany.
Grzejnik łazienkowy (elektryczny) po stronie klienta.
22. Ocieplenie ścian styropianem elewacyjnych o gr. 20 cm poza ścianami w osie B i D gdzie grubość izolacji wynosi 15cm oraz bocznymi ścianami lukarn które zostaną ocieplone styropianem o gr. 10cm + wełna mineralna gr. min. 15cm od wewnątrz. Cokoły ocieplane styropianem wodoodpornym lub XPS gr. 10cm.
 23. Ocieplenie skosów i stropu nad poddaszem wełną mineralną gr. min. 25cm.
 24. Zabudowa poddasza z płyt gk.
 25. Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy.
 26. Tynki wewnętrzne gipsowe, (bez wykonywania wykończenia ściany gładzią gipsową).
 27. Policzek stropu przy schodach nie wykończony tynkiem. Wykończenie po stronie klienta.
 28. Okna fasadowe i stałe szklenia plastikowe trzyszybowe i wielokomorowe o współczynniku przenikalności cieplnej poniżej 0,9 W/m²/K.
 29. Okna dachowe drewniane trzyszybowe o współczynniku przenikalności cieplnej poniżej 1,1 W/m²/K.
 30. Parapety zewnętrzne z blachy.
 31. Brak parapetów wewnętrznych.
 32. Rolety sterowane elektrycznie na parterze. Brak rolet na piętrze.
 33. Podłoga parteru i poddasza: wylewka cementowa. Brak wylewki w miejscu prysznic na parterze i poddaszu.
 34. Brak opaski żwirowej w około budynku.
 35. Podjazdy i chodnik z kostki betonowej.
 36. Oślon śmietnikowa w formie ogrodzenia panelowego.
 37. Drzwi wejściowe stalowe.
 38. Brama garażowa segmentowa otwierana pilotem.
 39. Podłoga strychu (poddasza nieużytkowego) z płyt OSB3 gr. 18mm.
 40. Połączenie dachu nad strychem (poddaszem nieużytkowym) nieocieplona i niewykończona płytami g-k.
 41. Schody strychowe.
 42. Brak okien połaciowych na strychu, jedynie wyłaz dachowy.
 43. Instalacja fotowoltaiczna.
 44. Brak instalacji odgromowej.
 45. Teren ogródka ogrodzony ogrodzeniem panelowym bez podmurówki wraz z furtką.
 46. Teren ogrodu – rozplantowana ziemia i istniejące zazielenienia.