

Bąków, Zielona Ostoja, dz. Nr 97/14

STAN DEWELOPERSKI
Lokal 9A, 9B, 10A, 10B, 11A

STANDARD WYKOŃCZENIA:

1. Ławy fundamentowe betonowe zbrojone.
2. Ściany fundamentowe – bloczki fundamentowe na zaprawie cementowej, izolacje pionowe – emulsja dyspersyjna, izolacje poziome folia fundamentowa lub papa izolacyjna, docieplenie zewnętrzne styropian wodoodporny lub XPS, folia kubelkowa.
3. Podkłady pod posadzki przyziemia z piasku zagęszczanego.
4. Podkłady pod posadzki przyziemia z betonu.
5. Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych z elementami żelbetowymi.
6. Ściany działowe z bloczków gipsowych (bez wykończenia ścian gładzią czy masą szpachlową) gr. 8, 10 cm.
7. Strop and parterem - żelbetowy monolityczny otynkowany.
8. Nadproża monolityczne i prefabrykowane, wieńce żelbetowe monolityczne.
9. Schody wewnętrzne prowadzące na poddasze żelbetowe. Wykończenie schodów stopniami drewnianymi po stronie klienta.
10. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.
11. Konstrukcja dachu – więźba dachowa tartaczna tradycyjna drewniana.
12. Pokrycie dachu dachówką cementową.
13. System rynnowy z rynien PVC.
14. Przyłącze elektryczne.
15. Przyłącze wody zimnej.
16. Brak kanalizacji gminnej. Lokal wyposażony w indywidualny bezodpływowy zbiornik na nieczystości o pojemności 10m³ (szambo).
17. Woda z dachu odprowadzana do zbiornika na deszczówkę o pojemności min. 2m³.
18. Instalacja elektryczna podtynkowa – okablowanie wraz z tablicą zabezpieczeniową, brak przyborów końcowych jak lampy, kinkiety, gniazda i włączniki. Gniazdo internetowe w salonie i w sypialni na poddaszu. Jedno gniazdo RTV w salonie.
19. Instalacja wodno-kanalizacyjna – przyłącza w kuchni, toaletach, pomieszczeniu gospodarczym oraz przyłącze ogrodowe. Brak urządzeń sanitarnych i armatury. Instalacje wyprowadzone na ściany (natynkowo). Zasobnik ciepłej wody o pojemności min 180l. Montaż elektrycznego grzejnika łazienkowego po stronie klienta.
20. System grzewczy: pompa ciepła o mocy min. 4kW wraz z ogrzewaniem podłogowym bez zbiornika buforowego.
21. Ocieplenie ścian styropianem grafitowym o gr. 15 cm. Cokoły ocieplane styropianem wodoodpornym lub XPS gr. 10cm.

22. Sufit na poddaszu w większości płaski. Niewielkie skosy dopasowane do konstrukcji dachu.
23. Ocieplenie skosów i stropu nad poddaszem (w części mieszkalnej) wełną mineralną gr. min. 25cm, wykończone płytą gk szpachlowaną na łączeniach.
24. Zabudowy pionów kanalizacyjnych na parterze i poddaszu oraz pionów rekuperacji na poddaszu płytami gipsowo-kartonowych szpachlowane na łączeniach.
25. Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy.
26. Tynki wewnętrzne gipsowe (bez wykończenia ścian gładzią gipsową czy masa szpachlową).
27. Okna fasadowe i stałe szklenia plastikowe trzyszybowe i wielokomorowe o współczynniku przenikalności cieplnej poniżej 0,9 W/m²/K.
28. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
29. Brak parapetów wewnętrznych.
30. Rolety sterowane elektrycznie na parterze. Brak rolet na piętrze.
31. Podłoga parteru i poddasza: wylewka cementowa. Brak wylewki w miejscu wanny/prysznic na poddaszu.
32. Brak opaski żwirowej w około budynku.
33. Miejsce postojowe i chodnik z kostki betonowej. Oslony śmietnikowe po stronie klienta.
34. Drzwi wejściowe stalowe lub aluminiowe – skrzydło pełne, bez przeszklenia.
35. Podłoga strychu (poddasza nieużytkowego) z płyt OSB3 gr. min. 18mm.
36. Połąć dachu nad strychem (poddaszem nieużytkowym) nieocieplona i niewykończona płytami g-k.
37. Schody strychowe.
38. Brak okien połaciowych na strychu, jedynie wyłaz dachowy.
39. Brak instalacji odgromowej.
40. Teren ogrodu – rozplantowana ziemia i istniejące zazielenienia.
41. Teren ogródka ogrodzony ogrodzeniem panelowym bez podmurówki wraz z furtką oraz istniejące ogrodzenie od strony działek zabudowanych.
42. Instalacja fotowoltaiczna na dachu o mocy min. 2,9 kWp.